

ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ

**География және табиғатты пайдалану факультеті
География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы**

БЕКІТІЛДІ
География және табиғатты пайдалану
факультетінің Ғылыми кеңесінде
Хаттама № 3/«31» қазан 2025 ж.

Факультет деканы  **Ақтымбаева А.С.**



«7M07305 - Кадастр» білім беру бағдарламасы

**101077 - «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛКТІ ПАЙДАЛАНУДЫ БОЛЖАУ МЕН
ЖОСПАРЛАУДЫҢ ЗАМАНАУИ ӘДІСТЕРІ»
ПӘНІНІҢ ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАН БАҒДАРЛАМАСЫ**

2 курс, күзгі семестр

5 кредит

Алматы, 2025 жыл

101077- «Жылжымайтын мүлікті пайдалануды болжау мен жоспарлаудың заманауи әдістері» пәнінің қорытынды емтихан бағдарламасын «7M07305 - Кадастр» білім беру бағдарламасы негізінде әзірлеген «География, жерге орналастыру және кадастр» кафедрасының аға оқытушысы, PhD Көшербай Қ.Ж.

«География, жерге орналастыру және кадастр» кафедрасы мәжілісінде қаралды және ұсынылды

Хаттама №2, «25» қыркүйек 2025 жыл

География, жерге орналастыру және
кадастр кафедрасының меңгерушісі



Токбергенова А.А.

География және табиғатты пайдалану факультетінің
оқыту және білім беру сапасы бойынша төрайымы



Сағымбай Ө.Ж.

Хаттама №2, 8 қазан 2025 жыл

ПӘН БОЙЫНША ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАН БАҒДАРЛАМАСЫ

I. КІРІСПЕ

Қорытынды емтиханның міндеті – магистранттардың оқу барысын алған білімдерін курс барысында қарастырылған тақырыптарға сәйкес жүйелеу және бағалау.

Бағдарламада емтиханға дайындалуға арналған курстың барлық тақырыптары және әдебиеттерді оқуға арналған ұсынылған кітаптар мен ережелер бар.

Қорытынды емтиханға магистранттардың жауабы баллдық жүйемен бағаланады.

ҚазҰУ академиялық саясатының негізінде (2024 ж.):

2.17.3. Ағымдық үлгерімді бақылау бағасы кем дегенде 60%-ы пән бойынша білімді қорытынды бағалаудың, бағалау және қорытынды емтихан кем дегенде 40% - ы пән бойынша қорытынды баға.

2.17.4. Пән бойынша қорытынды баға білім алушының бақылау кезеңінде де, қорытынды бақылауында да оң баға алған жағдайда ғана есептеледі.

Емтиханды тапсыру түрі – жазбаша оффлайн. Кесте бойынша көрсетілген аудиторияда жазбаша тапсыру жүзеге асырылады.

Емтихан сұрақтарын деканат қызметкерлері кездейсоқ буын арқылы береді.

1. Жазбаша емтихандар бекітілген кестеге сәйкес өткізіледі.

2. Жазбаша емтихан өткізілетін аудиторияға магистранттар жеке басын куәландыратын құжатпен ғана кіруге рұқсат етіледі. Емтихан рәсіміне қатыспайтын адамдардың қатысуына тыйым салынады.

3. Кезекші оқытушы жеке басын куәландыратын құжатты емтиханға жіберу парағымен тексереді. Пән бойынша рейтингтік-баллы 50%-дан төмен магистрант жазбаша емтиханға жіберілмейді.

4. Аудиторияға кіргізу мен шығаруды кезекші оқытушы жүзеге асырады

5. Кешіккен магистранттар емтиханға жіберілмейді.

6. Кезекші оқытушы әрбір магистрантқа жауап парағын береді (қажет болған жағдайда магистрант қосымша жауап парағын ала алады) және магистрантқа тапсырылатын пәнге билет таңдау мүмкіндігін береді

7. Емтиханға қатысқан магистранттар қабылдау парағына қол қоюы керек.

8. Жазбаша емтиханға бөлінген уақыттың басталуы магистранттың соңғы емтихан материалын қабылдау уақыты болып табылады. Емтиханның ұзақтығы 120 минут.

9. Жазбаша емтиханды тапсыру кезінде жетекші оқытушы мәлімдеген анықтамалық материалдарды пайдалануға рұқсат етіледі (анықтамалық материалдар билеттері бар конвертке салынуы немесе тапсырма мәтінінде жазылуы тиіс).

10. Білім алушы емтиханды тапсыру кезінде белгіленген талаптарды орындамаған жағдайда: парақтарды, ұялы телефондарды және басқа да құрылғыларды пайдаланса, тәртіптік бұзушылықтар жасаса, басқа магистранттарға оның әрекетіне кедергі келтірсе, прокурор оны аудиториядан шығаруға құқылы. Бұл ретте емтихан тәртібін бұзғаны туралы акт жасалады, жауап парағы диагональ бойынша сызу арқылы жойылады, қабылдау парағына «Бұзылғаны үшін жойылды» деген белгі қойылады, парақта «0» қойылады.

11. 48 сағат ішінде білім алушылардың жинаған ұпайлары аттестатция парағына қойылады.

II ЕМТИХАНҒА ДАЙЫНДАЛУ ҮШІН ҰСЫНЫЛАТЫН ДЕРЕККӨЗДЕР

Негізгі әдебиеттер:

1. Әбдіқадыров Т.Ж., Жаңабаев С. «Қала құрылысы және жылжымайтын мүлікті басқару». – Алматы: Қазақ баспасы, 2020.
2. Төлегенова Г.Б. «Жылжымайтын мүлікті бағалау және тиімді пайдалану». – Алматы: Экономика, 2019.
3. Сейтқазы Б.Б. «Жер және жылжымайтын мүлік кадастры». – Алматы: ҚазҰТЗУ баспасы, 2021.
4. Қожахметов А. «Жылжымайтын мүлікті басқару негіздері». – Нұр-Сұлтан: Л.Н. Гумилев атындағы ЕҰУ, 2020.
5. Баймұханова С.Б. «Жоспарлау және экономикалық болжау». – Алматы: Экономика, 2018.
6. Бескровный И.А. *Градостроительное планирование и прогнозирование*. – Москва: Академия, 2021.
7. Вахрушина М.А. *Управление недвижимостью: современные технологии и методы*. – Москва: ИНФРА-М, 2020.
8. Фридман Дж., Ордуэй Н. *Анализ и оценка недвижимости*. – М.: Дело, 2019.
9. Макаров И. «Прогнозирование использования городской недвижимости». – Санкт-Петербург, 2022.
10. Коваленко В. *Управление недвижимостью и городскими территориями*. – Киев: НАУ, 2018.
11. Смит Л. *Real Estate Market Analysis: Methods and Applications*. – New York: Routledge, 2021.
12. Fisher, J.D., Martin, R. *Income Property Valuation and Analysis*. – Chicago: Dearborn Real Estate Education, 2020.

Қосымша әдебиеттер:

1. <https://www.kn.kz> – Қазақстанның жылжымайтын мүлік нарығы туралы аналитика.
2. <https://krisha.kz> – жылжымайтын мүлік нарығының ағымдағы жағдайы.
3. <https://www.worldbank.org> – қала және жер саясаты жөніндегі зерттеулер.
4. <https://www.unhabitat.org> – урбанизация және тұрақты даму материалдары.

Кіріспе

Курстың қысқаша сипаттамасы: Бұл курс жылжымайтын мүлікті пайдаланудың теориялық негіздері мен практикалық әдістемелерін қамтиды. Пән шеңберінде жылжымайтын мүлік нысандарының функционалды, экономикалық және әлеуметтік тиімділігін бағалау, олардың ұзақ мерзімді даму перспективасын болжау және аймақтық жоспарлау жүйесінде оңтайлы пайдалану стратегияларын жасау мәселелері қарастырылады.

Курсты оқытудың мақсаты: жылжымайтын мүлік нысандарын тиімді пайдалану, дамыту және басқару процесінде қолданылатын заманауи болжау, жоспарлау және талдау әдістерін үйрету.

БАҒАЛАУ САЯСАТЫ

СТАНДАРТТЫ ЕМТИХАН: ЖАЗБАША

№	Критерий/ балл	Дескрипторлар			Қанағаттанарлықсыз 0–24% (0-7 балл)	
		Өте жақсы 90–100% (27-30 балл)	Жақсы 70–89% (21-26 балл)	Қанағаттанарлық 50–69% (15-20 балл)		Қанағаттанарлықсыз 25–49% (8-14 балл)
1 сұрақ 30 балл	Жылжымайтын мүлікті пайдалану және жоспарлаудың теориялық негіздерін білу мен түсіну (30 балл)	Жауап толық әрі құрылымдалған; негізгі ұғымдар, жоспарлау мен болжау әдістерінің мәні нақты ашылған; терминдер мен теориялар дұрыс қолданылған.	Жауап толық, бірақ теориялық материалды баяндауда ұсақ кемшіліктер бар; кейбір ұғымдар жеткіліксіз түсіндірілген.	Жауап жеткілікті, бірақ үстірт; негізгі анықтамалар мен қағидалар толық ашылмаған.	Жауап үстірт, теориялық ұғымдар мен әдістер ашылмаған, түсіндіру логикасы әлсіз.	Жауап жок немесе тақырыптан тыс берілген.
2 сұрақ 30 балл	Жылжымайтын мүлік нарығын талдау және болжау әдістерін қолдану (30 балл)	Практикалық талдау толық орындалған; нақты статистикалық деректер мен көрсеткіштер қолданылған; қолданылған әдістер дұрыс таңдалған және нәтижелер қисынды интерпретацияланған.	Практикалық талдау орындалған, бірақ кейбір есептеулерде немесе түсіндіруде дәлсіздіктер бар; әдістердің қолданылуы жалпы дұрыс.	Талдау жеткілікті, бірақ мысалдар мен дәлелдер аз; нәтижелер үстірт талданған.	Практикалық қолдану көрсетілмеген немесе жеткіліксіз; жауап жүйесіз.	Жауап жок немесе негізгі сұрақтар ашылмаған.

№	Критерий/ балл	Дескрипторлар			Қанағаттанарлықсыз 0–24% (0-9 балл)	
		Өте жақсы 90–100% (36–40 балл)	Жақсы 70–89% (35-28 балл)	Қанағаттанарлық 50–69% (27-20 балл)		Қанағаттанарлықсыз 25–49% (19-10 балл)
3 сұрақ 40 балл	Жылжымайтын мүлікті пайдалануды жоспарлаудың заманауи тәсілдерін бағалау және қолдану (40 балл)	Жауап толық, теория мен тәжірибе үйлесімді; заманауи жоспарлау әдістері (GIS, BIM, Big Data, т.б.) нақты мысалдармен түсіндірілген; өзіндік талдау, салыстыру және ұсыныстар бар.	Жауап толық, бірақ талдау терең емес; кейбір заманауи тәсілдер аталғанымен, қолдану ерекшелігі толық ашылмаған.	Негізгі материал түсіндірілген, бірақ заманауи әдістердің сипаттамасы мен бағалануы жеткіліксіз.	Жауап материалды толық ашпайды; қорытынды жок; сұрақтың негізгі бөлігі түсінілмеген.	Тапсырма орындалмаған; сұрақтарға жауап жок.

Емтихан билеттері 3 сұрақтан тұрады. Дұрыс орындалған тапсырмалар үшін ең көбі-100 балл, оның ішінде бірінші сұраққа – 30 балл, екінші сұраққа-30 балл, үшінші сұраққа - 40 балл.